ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI OLARI
Com. OLARI, STR.NARCISELOR Nr. 21 judeţul Arad, Cod.: 317225,
Telefon, 0257/377132, tel//fax : 0257 / 377 011, e-mail: contact@comunaolari.ro,
site:www.comunaolari.ro

ANUNŢ

Primăria Comunei Olari prin Compartimentul Impozite şi Taxe informează contribuabili cu privire la facilităţile fiscale prevăzute de O.U.G. nr. 9/27.02.2026, prin care s-au adus modificări Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, atât pentru clădirile vechi cât şi pentru persoanele cu handicap.

REDUCERI PENTRU CLĂDIRILE VECHI

Pentru proprietarii de clădiri vechi, valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcţie de vechime astfel:

- Cu **15%** pentru clădirile cu o vechime între 50 şi 100 de ani;
- Cu **25%** pentru clădirile mai vechi de 100 de ani;

Menţionăm că pentru a beneficia de această facilitate se depun documente justificative care să ateste vechimea clădirii .În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări.

REDUCERI PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP

În cazul persoanelor cu handicap, impozitul datorat pentru clădirea de domiciliu şi terenul aferent, aflate în proprietate sau coproprietate, se diminuează după cum urmează:

- **Cu 50% pentru persoanele încadrate în grad de handicap grav**, precum şi pentru reprezentanţii legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav.

- **<u>Cu 25% pentru persoanele încadrate în grad de handicap accentuat,</u>** , precum și pentru reprezentanții legali ai acestora, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat.
- **<u>Aceleași cote de reducere se aplică și impozitului pentru un singur mijloc de transport, cu capacitate cilindrica de până la 2.000 cmc</u>**, la alegerea contribuabilului.

Reducerea se acordă pentru întreaga clădire folosită ca domiciliu și întregul teren aferent, deținute în comun cu soțul/soția, mai puțin pentru cotele-părți deținute de terți din clădirea de domiciliu și din terenul aferent acesteia.Pentru persoanele care nu au beneficiat de scutire în anul 2025, reducerea se va aplica începând cu luna următoare depunerii cererii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.Aceștia pot depune cererea de acordare a reducerii însoțită de acte justificative(copii certificate pentru conformitate cu originalul ale certificatului de încadrare în grad de handicap, certificate de naștere în cazul minorilor, acte de proprietate, acte de identitate, hotărâri judecătorești pronunțate în stabilirea tutelei în cazul majorilor încadrați în grad de handicap).

Conducerea Primariei Olari

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI OLARI
CIF 3520113
Județul Arad - Comuna Olari