



(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul / Localitatea ARAD / OLARI	Registrul de evidență nr. 490
Primăria COMUNEI OLARI	din 22 / 12 / 2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 04.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **490 / 22.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Olari , tarlăua **16** , parcela **139/33** , categoria de folosință **arabil** , identificat prin nr. cadastral **306102** și număr carte funciară **306102** , în suprafață de **0,1850** ha, reprezentând cota-parte 1/12 , județul Arad , depusă de BARTHA ALEXANDRU, CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED] , eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED] la data d [REDACTED] 6, cu domiciliul în [REDACTED] , codul poștal - , țara România , telefon - , fax - , e-mail, cetățenia română, naționalitatea-...., starea civilă - în calitate de vânzător, proprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ **antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea** terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 306102 Olari, nr. cadastral 306102, suprafață 0,1850 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **490 / 22.12.2025**, a ofertei de vânzare nr. **490**, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1850 ha, depusă de Bartha Alexandru, în calitate de

vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8132 / 1144 din 22.12.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Olari , în data de 22.12.2025 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.-../....-.... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.03.2026 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06.04.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Olari, în data de 04.03.2026.

PRIMAR,
Răuț Petru



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Popovici Melina Simona

Consilier asistent,
Puraveț Constantin