PRIMĂRIA COMUNEI OLARI
JUDEȚUL ARAD
NR. INTRARE / IESIRE 1534 M5 din 04.03.2026

(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul / Localitatea ARAD / OLARI	Registrul de evidență nr. 481
Primăria COMUNEI OLARI	din 22 / 12 / 2025 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 04.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 481 / 22.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Olari , tarlaua 81 , parcela 599/1 , categoria de folosință arabil , identificat prin nr. cadastral 307232 și număr carte funciară 307232 , în suprafață de 0,01 ha, reprezentând cota-parte 1/12 , județul Arad , depusă de BARTHA ALEXANDRU, CNP [redacted], identificată cu CI seria [redacted] eliberat(ă) de [redacted] la data de [redacted], cu domiciliul în [redacted] codul poștal - , țara România , telefon - , fax - , e-mail, cetățenia română, naționalitatea .....-..., starea civilă - în calitate de vânzător, proprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ **antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea** terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 307232 Olari, nr. cadastral 307232, suprafață 0,01 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 481 / 22.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 481, pentru terenul agricol în suprafață de 0,01 ha, depusă de Bartha Alexandru, în calitate de

vânzător, proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 8121 / 1135 din 22.12.2025 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Olari , în data de 22.12.2025 ;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. ....-../....-.... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.03.2026 , potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 06.04.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site Olari, în data de 04.03.2026.

PRIMAR,

Răuţ Petru

[redacted]

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Popovici Monica Simona

[redacted]

Consilier asistent,

Puraveţ Constantin

[redacted]